

**APROB
MANAGER
Dr. Ovidiu GÎRBOVAN**



CAIET DE SARCINI

1. INTRODUCERE

1.1 Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

1.2 În cadrul acestei proceduri, **Spitalul Clinic Județean Mureș** îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv promitent achizitor în cadrul în cadrul contractului de execuție de lucrări.

1.3 Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului.

2. INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea contractantă: **Spitalul Clinic Județean Mureș**, Str. Bernady Gyorgy, nr. 6, Tîrgu Mureș, județul Mureș, cod fiscal 24014380, cont RO16TREZ24F660601200401X deschis la Trezoreria Tg-Mureș.

3. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE LUCRĂRI

3.1 Prin atribuirea acestui contract, autoritatea contractantă urmărește încheierea contractului de execuție de lucrări în vederea realizării lucrărilor de reparații și amenajare clădire Laborator Analize Medicale, aflată în municipiului Tg. Mureș, Str. Gheorghe Doja. Nr. 89.

3.2 Durata contractului: 3 luni.

4. INFORMAȚII DESPRE BENEFICIILE ANTICIPATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Prin atribuirea acestui contract, autoritatea contractantă dorește realizarea lucrărilor de reparații și amenajare clădire Laborator Analize Medicale din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș pentru asigurarea condițiilor optime de funcționare a echipamentelor de laborator ce se vor instala.

5. FACTORII INTERESAȚI SI ROLUL ACESTORA

5.1 Personalul Laboratorului din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș care deservește acesta;

5.2 Personalul care își desfășoară activitatea în cadrul secțiilor spitalului precum și pacienți care sunt internați în cadrul secțiilor prin asigurarea unor analize de laborator calitative;

6. DESCRIEREA OBIECTULUI ACHIZIȚIEI

6.1 Denumirea achiziției: „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI AMENAJARE CLĂDIRE LABORATOR ANALIZE MEDICALE”

6.2 Descrierea amplasamentului:

Amplasamentul unde se vor realiza aceste lucrări se află în intravilanul Municipiului Tirgu Mures, Str. Gheorghe Doja, nr. 89, intrare de pe Strada Ciocanului.

6.3 Necesitatea și oportunitatea investiției:

Spitalul Clinic Județean Mures este o unitate de interes regional, cu un număr mare de angajați și pacienți. În clădirea unde se propune realizarea acestor lucrări funcționează magazia centrală și laboratorul de analize medicale din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș, unde se depozitează materiale și se realizează analize medicale de laborator.

Achiziționarea acestor lucrări este oportună a se realiza în vederea asigurării condițiilor de igienă și confort la locul de muncă, conform normelor aflate în vigoare, precum și asigurarea condițiilor optime pentru echipamentele medicale de laborator achiziționate de către Spitalului Clinic Județean Mureș în cadrul *proiectului "Reducerea riscului de infecții nosocomiale în cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș" - PNRR.*

6.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

În vederea realizării acestor lucrări, se propun următoarele măsuri:

- a) Reparații la pereți prin tencuire, gletuire, unde este necesar, curățarea și amorsarea suprafețelor pe care se va aplica vopsea lavabilă;
- b) Refacerea integrală a acoperișului;
- c) Înlocuirea tâmplăriei din lemn (uși, ferestre) cu tâmplărie din PVC acolo unde este cazul;
- d) Montat pardoseli din tarket;
- e) Montat tapet PVC pereți;
- f) Refacere grup sanitar - montare gresie și faianță, refacere instalații sanitare interioare, alimentare cu apă rece;
- g) Turnare șapă autonivelantă pardoseli;
- h) Montare tavane din gips carton;
- i) Refacere instalații electrice;
- j) Montare instalație de alarmare la incendiu;
- k) Zugrăveli cu vopsea lavabilă;
- l) Procurare și montare chiuvete inclusiv pozițiile acestora;
- m) Adaptarea clădirii conform normelor sanitare impuse pentru organizarea secțiilor medicale, introducerea și re compartimentarea de grupuri sanitare și spații anexe, care nu corespund necesităților;
- n) Refacerea finisajelor interioare;
- o) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- p) Refacere instalații voce și date;

7. PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR

7.1 - Perioada de garanție este cuprinsă între 36 - 60 luni (funcție de perioada de garanție de bună execuție ofertată) și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

7.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termenul specificat de achizitor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de achizitor.

7.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 7.2 alin. (2) în termenul specificat de achizitor, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

8. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

8.1 La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, depunând situațiile de lucrări finale și comunicând valoarea finală a lucrării.

8.2 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba, de a suspenda sau de a respinge recepția.

8.3 Recepția lucrării se va efectua conform HGR nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

8.4 Recepția lucrărilor se va efectua pe bază de proces verbal de recepție semnat de Executant și reprezentanții Autorității Contractante.

8.5 În cazul în care la data inspectării lucrărilor se constată că acestea nu corespund cerințelor tehnice din prezentul caiet de sarcini, executantul are obligația ca în cel mult 10 zile să remedieze pe cheltuială proprie eventualele deficiențe.

9. MODALITATEA DE PLATĂ

9.1 – (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **60 zile** de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului.

(2) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile caietului de sarcini și a prezentului contract, a facturilor și a documentelor justificative atașate acestora depuse spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Executantul despre neregulile constatate și returnează facturile și documentele justificative în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la prezentarea de către Executant a facturilor și a documentelor justificative cu date corecte.

9.2 - (1) Pe parcursul derulării contractului se pot efectua plăți parțiale, la cererea Executantului, după cum urmează:

a) Pe timpul execuției, plățile parțiale vor fi făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări depuse, verificate și acceptate de beneficiar. Situațiile de lucrări se confirmă în termen de **15**

zile lucrătoare calculate de la data depunerii. Emiterea facturii se poate face numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către dirigințele de șantier și achizitor.

(2) – Lângă situațiile de lucrări se vor atașa:

- documente de la furnizori: certificate de calitate, certificate de garanție, buletine de analiză, agremente tehnice, declarații de conformitate, certificate de performanțe etc.;
- rezultatele încercărilor efectuate pe materiale;
- avize de însoțire a materialelor ce au fost puse în operă, precum și centralizatorul acestora;
- facturi pentru confirmarea procurării materialelor puse în operă;
- la solicitarea achizitorului, Caietul de atașament, în care se vor consemna zilnic, cantitățile de lucrări executate și care vor fi confirmate de achizitor sau dirigințe;

(3) – Copiile documentelor de mai sus vor fi semnate și ștampilate de executant pentru conformitate cu originalul și confirmate de beneficiar, ca fiind conform caietului de sarcini.

(4) - Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(5) – Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile caietului de sarcini a situațiilor de lucrări, face să nu curgă termenul de verificare și confirmare, dacă achizitorul sesizează executantul despre neregulile constatate, în interiorul termenului de 15 zile lucrătoare. Un nou termen de verificare va curge de la prezentarea situațiilor de lucrări de către executant cu date corecte.

9.3 - Emiterea facturii finale se va face după admiterea recepției la terminarea lucrărilor, și va fi achitată conform prevederilor art. 9.1.

9.4 – (1) Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în situațiile de lucrări și se obligă să restituie, atât sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora, constatate de organe de control financiar intern sau de alte organe de control abilitate prin lege.

(2) - Sumele achitate în plus și foloasele necuvenite, respectiv imputate de organele de control se vor recupera prin reținere din orice alte sume datorate executantului sau prin depunerea sumelor de către executant în contul achizitorului, în termen de 10 zile de la data constatării și înștiințării lui.

9.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

9.6 - (1) Achizitorul va putea efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții nominalizați în ofertă sau introduși ulterior, la solicitarea acestora, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate Executantului potrivit contractului dintre Executant și subcontractant, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți,

respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

9.7 În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

9.8 În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 9.1, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

10. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

10.1. Criteriul de atribuire este "Pretul cel mai scazut".

11. ETAPE DE REALIZARE

Ofertantul va realiza în cadrul contractului următoarele:

11.1. Execuția:

Realizarea integrală a lucrărilor conform Listelor de cantități de lucrări anexate Caietului de Sarcini.

Termenul de execuție este de maxim 3 luni de la data emiterii ordinului de începere pentru execuția lucrărilor.

Datorită specificului (activitate de spălătorie ce nu poate fi oprită) predarea amplasamentului se va face etapizat pe sectoare stabilite de comun acord cu beneficiarul.

12. PERSONALUL CONTRACTANTULUI

Contractantul are obligația să asigure personal specializat calificat pentru execuția prezentului contract.

13. LEGISLAȚIE APLICABILĂ

Lucrările de execuție oferite se vor conforma prevederilor din legislația națională, precum și celor din standardele naționale, europene și internaționale în vigoare, din care enumerăm:

- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991,
- Hotărârea nr.925/1995, pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, modificările și completările ulterioare;
- HG nr.343/2017 – modificarea HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
- HG nr.766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare;

- Hotărârea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică /acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

14. DURATA CONTRACTULUI

Durata totală a contractului: 3 luni de la data semnării.

Execuție lucrări: maxim 3 luni de la data emiterii ordinului de începere pentru execuția lucrărilor.

15. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE ȘI TEHNICE

Ofertantul va elabora oferta financiară și tehnică în conformitate cu listele de cantități de lucrări anexate, caietul de sarcini și cu fișa de date a achiziției.

Documentele care stau la baza ofertei sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Listele cu cantitățile de lucrări;

15.1 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja juridic în contractul de achiziție publică este formularul de ofertă.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

Propunerea financiară se va prezenta în lei, cu și fără TVA. La elaborarea propunerii financiare, ofertantul are obligația de a lua în considerare eventualele deduceri în cazurile în care acestea sunt sub efectul unui legi, precum și toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv marja de profit.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate (valoarea totală a lucrărilor, ce urmează să fie executate, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, care va fi evidențiată distinct; valoarea pe fiecare obiect și categorie de lucrări ce urmează să fie executate, inclusiv taxa pe valoarea adăugată, care va fi evidențiată distinct) pentru realizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei documentații de atribuire.

Ofertantul își va pregăti propunerea financiară ținând cont de următoarele:

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare și costuri legate de protejarea mediului, conform Normelor Legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;

Ofertantul va include, în propunerea financiară, toate și orice costuri legate de: procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin Caietul de sarcini.

Propunerea financiară trebuie să cuprindă toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține:

- a) formularul de ofertă și anexa la ofertă
- b) centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- c) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;
- d) listele cantităților de lucrări pe categorii de lucrări;
- e) extrase de resurse: materiale, manopera, utilaje și transport pentru fiecare deviz de lucrări.

NOTA:

Propunerea financiară va fi întocmită astfel încât să fie evidențiată atât valoarea totală pentru care ofertantul se angajează să realizeze lucrările ce fac obiectul prezentei proceduri.

Prezentarea, în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Toate ofertele financiare ale căror valori sunt aparent neobișnuit de scăzute, prin raportare la prețurile pieței, vor fi temeinic justificate, comisia de evaluare având obligația de a face aplicarea prevederilor art. 210 din Legea 98/2016.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont că toate încercările pentru materiale puse în operă, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru oțelul beton, etc.).

Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale, inclusiv prețurile unitare pentru material, manoperă, utilaj, transport care concură la întocmirea ofertei financiare și care vor sta la baza situațiilor de plată. La recapitularea devizului se vor folosi coeficienți stabiliți de lege (C.A.S., C.A.S.S., etc.) și coeficienți proprii ai ofertantului (indirecte și profit). Propunerea financiară se va elabora cu respectarea categoriilor de lucrări/ listelor de cantități estimative prezentate în documentația de atribuire ținând seamă și de eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări.

Ofertantul trebuie să prezinte oferta financiară care va fi exprimată în lei fără TVA și va fi menținută pe toată perioada de valabilitate a contractului.

Valoarea totală estimată a contractului (fără TVA) pentru „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI AMENAJARE CLĂDIRE LABORATOR ANALIZE MEDICALE” este de 882.352,94 lei fără TVA.

15.2 MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât, în procesul de evaluare, informațiile din aceasta să permit identificarea facilă a corespondenței cu specificațiile tehnice din Caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că ofertantul a înțeles corect aceste cerințe și că soluția tehnică prezentată le îndeplinește întru totul.

Prin propunerea tehnică depusă, ofertantul are obligația de a face dovada conformității lucrărilor oferite cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și cu anexele acestuia.

Nerespectarea cerințelor Caietului de sarcini și a anexelor acestuia duce la descalificarea ofertei, aceasta considerându-se neconformă.

Ofertele care nu se încadrează strict în descrierea și condițiile impuse prin Caietul de sarcini și în anexele acestuia, vor fi luate în considerare numai în situația în care oferta respectivă presupune un nivel calitativ superior din punct de vedere al specificațiilor menționate în Caietul de sarcini și în anexele acestuia, referitoare la execuția de lucrări obiectivului „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI AMENAJARE CLĂDIRE LABORATOR ANALIZE MEDICALE”.

16. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI

18.1 După semnarea contractului, autoritatea contractantă, prin reprezentantul său are dreptul de a verifica stadiul îndeplinirii contractului, oricând pe parcursul acestuia.

18.2 Autoritatea contractantă are dreptul de a notifica contractantul, pe parcursul îndeplinirii contractului, asupra obligațiilor care nu au fost respectate de acesta în termenul specificat.

18.3 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, va fi transmisă în scris/mijloace electronice de comunicare, cu confirmare de primire.

17. INFORMAȚII SUPLIMENTARE/ADMINISTRATIVE

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale reglementate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare precum și cu legile și standardele naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene.

Ofertantul are obligația de a elabora și a prezenta Propunerea tehnico-financiară astfel încât să respecte specificațiile precizate în Caietul de sarcini și anexele sale atașate la anunțul de participare publicat.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, trebuie să fie semnată pe proprie răspundere de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta.

Ofertantul va avea în vedere atât în etapa de execuție să respecte toate obligațiile ce decurg din respectarea siguranței rutiere.

Personalului de specialitate al Antreprenorului i se impune, pe întreg parcursul realizării contractului:

- să aibă permanent o ținută de probitate tehnico-profesională și onestitate în relațiile cu beneficiarul și cu ceilalți parteneri ai acestuia;

- să mențină o poziție de echilibru și de credibilitate în ansamblu pentru întreaga activitate desfășurată;

- să aibă capacitatea de a-și asuma responsabilitatea programelor, serviciilor și soluțiilor prezentate, asigurând acțiunilor sale o independență absolută în relaționare cu autoritatea publică, beneficiarul/constructorul, colaboratorii săi de specialitate, antreprenorii, furnizorii, producătorii etc., precum și cu toți ceilalți factori implicați în activitatea pe care o angajează;

- să asigure la nivelul profesionalismului său, cel mai scurt timp de finalizare a lucrărilor;

- să fie profesionist imparțial în relațiile cu/și dintre investitor/beneficiar și antreprenor, respectând legile țării și reglementările tehnice (prescripții, standarde, normative etc.) în vigoare, precum și acelea promovate pentru aplicare, de către asociațiile profesionale de specialitate.

Codul de clasificare CPV:

45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare.

ÎNTOCMIT:

Ing. HĂRȘAN IONEL FLORIN



ANEXA NR. 1
LISTĂ CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectivul: „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI AMENAJARE CLĂDIRI
LABORATOR ANALIZE MEDICALE”

Nr. crt.	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	CANTITATEA
0	1	2	3	4
Parter - arhitectura				
1		Demolare pereti gips carton	mp	64.50
2		Spargerea zidurilor pentru crearea de goluri, pentru usi si ferestre, arcade, in ziduri executate cu mortar de var sau mortar de var-ciment	mc	16.70
3		Demontari: tamplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii rulou, masti, etc.)	mp	48.00
4		Demolarea partiala cu mijloace mec.si manuala a elementelor de cons.din beton armat si simplu exec.fin	mc	1.92
5		Inchidere gol usa cu panouri din gips-carton,vata minerala intre	mp	3.00
6		Montat glaswand din PVC de interior pentru compartimentare incaperi la parter	mp	75.11
7		Ferestre cu geam tip termopan, izolarea rosturilor cu spume poliuritanice, etansarea cu spume siliconice si benzi de etansre atat la exterior cat si la interior, conform tablou tamplarie	mp	19.20
8		Dispozitiv autoinchidere tamplarie	buc.	4.00
9		Usi din PVC,cu unul sau doua canaturi mobile, cu geam tip termopan triplustrat cu grile higroscopice R'min=0.77mpK/W,praguri din ALUMINIU, etansarea rosturilor cu spuma poliuretanică si cordon de silicon si benzi de etansare atat la exterior cat si la interior,conform tablou de tamplarie	mp	25.60
10		Vopsitorii interioare sau exterioare aplicate pe tamplarie din lemn cu email alchidic	mp	28.20
11		Reparatii tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereti si stalpi, executate manual, pe suprafete de zidarie de caramida, cu mortar de var-ciment marca M10-T in grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	292.00
12		Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurile la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de var-ciment marca 10-T, avand spaletii drepti intre 25-35 cm latime	m	146.00
13		Curatarea si amorsarea peretilor existenti in vederea repararii si vopsirii	mp	368.00
14		Pereti despartitori din placi de gips-carton, montant simplu, structura metalica, h max = 2,75 m de 10 m	mp	38.80

		grosime, intr-un strat (1 + 1) Montant CW 75, distanta intre montanti 60 cm, grosime totala perete 125 mm		
15		Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu executat cu un strat de placi de gips-carton	mp	234.00
16		Glet aplicat pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafetele elementelor din beton glet de ipsos la pereti, stalpi si tavane, aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite, executat cu pasta de ipsos;	mp	364.00
17		Zugraveli interioare si exterioare executate simplu cu lapte de var sau cu adaos de coloranti si grasimi la interior, la pereti si tavane, cu doua straturi de zugraveala in culori de apa cu adaos de coloranti si grasimi, pe suprafete driscuite sau gletuite	mp	534.00
18		Operatii de reparare strat-suport pt pardoseli,exec.din sapa de ipsos 10 mm grosime (sapa autonivelanta)	mp	211.00
19		Pardoseli tip tarket	mp	211.00
20		Placaj din placute de faianta ceramica, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase montate simplu, intr-o singura culoare, executate pe suprafete plane la interior, (pereti, stalpi, grinzi), inclusiv placarea glafurilor si rostuirea cu ciment alb si aracet, executie obisnuita pentru suprafete mai mari de 10 mp cu placute cu dimensiuni intre 20 x 20 - 40 x 40 mm inclusiv, in panouri lipite pe hartie, pe zidarie de caramida, sau beton, inclusiv un strat suport de grund, in grosime medie de 2 cm, din mortar M 100-T din ciment, cu adaos de var si fixate cu mortar M 100-T din ciment de 0,5 cm grosime (executate cu rosturi fug pe fug)	mp	32.00
21		Placaj din placute de gresie ceramica, partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase montate simplu, intr-o singura culoare, executate pe suprafete plane la interior, (pereti, stalpi, grinzi), inclusiv placarea glafurilor si rostuirea cu ciment alb si aracet, executie obisnuita pentru suprafete mai mari de 10 mp cu placute cu dimensiuni intre 20 x 20 - 40 x 40 mm inclusiv, in panouri lipite pe hartie, pe zidarie de caramida, sau beton, inclusiv un strat suport de grund, in grosime medie de 2 cm, din mortar M 100-T din ciment, cu adaos de var si fixate cu mortar M 100-T din ciment de 0,5 cm grosime (executate cu rosturi fug pe fug)	mp	14.00
22		Sistem termoizolant pentru elemente de strasina si cu izolatie hidrofuga partea supraterana, fixarea polistirenului prin lipire	mp	15.60
23		Glafuri ferestre din PVC interior	m	31.20
24		Glafuri aluminiu exterior	m	31.20

25		Zidarie din caramida cu goluri verticale, la pereti structurali, din caramida goluri verticale Brikston GV 365x180x188	mc	4.80
26		Sapatura santuri in pereti si tavane pentru instalatii electrice,instalatii sanitare,instalatii termice	m	165.00
27		Mascarea tevelor de incalzire cu scafe din gips carton	ml	64.00
28		Transportul rutier si depozitarea deseurilor din constructii	tona	8.50
Parter - Instalatii electrice curenti tari				
1		Demontat corpuri de iluminat	buc	20.00
2		Demontat intrerupatoare	buc	14.00
3		Demontat prize	buc	30.00
4		Demontat tablou electric	buc	4.00
5		Tub flexibil cu intarziere la propagarea flacarii, montat ingropat cu De=16mm	ml	500.00
6		Tub flexibil cu intarziere la propagarea flacarii, montat ingropat cu De=20mm	ml	1 000.00
7		Tub flexibil cu intarziere la propagarea flacarii, montat ingropat cu De=32mm	ml	100.00
8		Cablu cu intarziere la propagarea flacarii tip N2XH 3x1.5mmp	ml	500.00
9		Cablu cu intarziere la propagarea flacarii tip N2XH 4x1.5mmp	ml	100.00
10		Cablu cu intarziere la propagarea flacarii tip N2XH 3x2.5mmp	ml	900.00
11		Cablu cu intarziere la propagarea flacarii tip N2XH 5x6mmp	ml	50.00
12		Cablu cu intarziere la propagarea flacarii tip N2XH 5x10mmp	ml	50.00
13		Intrerupator simplu montat ingropat	buc	14.00
14		Priza monofazata dubla	buc	34.00
15		Doze de ramificatie,montate ingropat	ml	15.00
16		Doza de aparat,montata ingropat	buc	52.00
17		Corp de iluminat cu bec LED 24W tip aplica pe tavan,grap de protectie minim IP44, montaj aparent	buc	3.00
18		Corp de iluminat LED,38w,60X60,4000K, montat aparent	buc	3.00
19		Corp de iluminat LED,38w,120x30,4000K, montat aparent	buc	19.00
20		Corp de iluminat LED,38w,120x30,4000K, montat aparent echipat cu kit autonomie 1.5 ore	buc	3.00
21		Corp de iluminat LED,38w,60x60,4000K, montat aparent echipat cu kit autonomie 1.5 ore	buc	1.00
22		Corp de iluminat cu led tip luminobloc,cu marcaj pentru directie, echipate cu acumulatori pentru a asigura o autonomie de 1.5h, pentru asigurarea iluminatului de siguranta pentru evacuare, montaj aparent	buc	9.00

23		Corp de iluminat cu led tip luminobloc, cu marcaj pentru directie, echipate cu acumulatori pentru a asigura o autonomie de 1.5h, pentru asigurarea iluminatului de siguranta pentru evacuare,montaj aparent, IP65	buc	5.00
24		Corp de iluminat LED montat aparent, 50W, 4000K, cu senzor de lumina	buc	4.00
25		Verificarea prizelor de pamant, pentru o priza	buc	2.00
26		Tablou electric parter	buc	1.00
27		Reorganizare cabluri alimentare	buc	1.00
28		Incercari/etichetari tablouri	buc	3.00
29		UPS dubla conversie trifazat sau monofazat tower 10 kW paralelizabil pentru servere, automatizari, aplicatii medicale si generale	buc	1.00
30		Aparat aer conditionat 12000 BTU	buc	5.00
31		Aparat aer conditionat 24000 BTU	buc	2.00
Parter - Instalatii sanitare				
1		Modificat instalatie apa calda rece	ans	1.00
2		Demontat vas WC	buc	1.00
3		Demontat chiuveta	buc	1.00
4		Modificat instalatie canalizare	ans	1.00
5		Traseu apa calda rece	ml	128.00
6		Traseu canalizare 110	ml	6.00
7		Traseu canalizare 50	ml	18.00
8		Procurat si montat vas WC inclusiv rezervor	buc	1.00
9		Procurat si montat oglinda sanitara	buc	8.00
10		Procurat si montat etajera	buc	8.00
11		Procurat si montat dozator sapun	buc	8.00
12		Procurat si montat dozator dezinfectant	buc	8.00
13		Procurat si montat suport prosop	buc	8.00
14		Procurat si montat suport hartie igienica	buc	1.00
15		Procurat si montat cadita de dus	buc	1.00
16		Separea santurilor pentru instalatii sanitare	m	48.00
17		Astuparea santurilor pentru instalatii sanitare	m	48.00
18		Montat lavoar	buc	8.00
19		Montat baterie lavoar	buc	8.00
20		Montat sifon chiuveta	buc	8.00
21		Montat sifon lavoar	buc	8.00
22		Montat robineti coltar 1/2 - 3/8	buc	17.00
23		Montat baterie dus	buc	1.00
24		Montat sifon de pardoseala	buc	4.00
Parter - Instalatii Curenti Slabi				
1		Cutie telecomunicatii tip rack 12U	buc	1.00
2		Sursa de alimentare neintreruptibila UPS 1000VA	buc	1.00
3		PDU prize pentru rack	buc	1.00

4		Tava rack	buc	1.00
5		Patch panel	buc	3.00
6		Patch cord UTP CAT 6 0.5m	buc	70.00
7		Organizatoare cablu	buc	3.00
8		Switch 48 porturi, gigabit	buc	1.00
9		Switch 24 porturi, gigabit	buc	1.00
10		Doza aparataj	buc	32.00
11		Priza dubla retea cat 6	buc	32.00
12		Cablu UTP Cat6, HF	ml	2 000.00
13		Tub protectie cablu retea, HF	ml	1 000.00
14		Inlocuirea materialului marunt de cale placi-pod	buc	1.00
15		Punere in functiune probe, etichetari	buc	1.00
Parter - Sistem detectie incendiu				
1		Centrala de detectie incendiu conventionala	buc	1.00
2		Detector optic de fum conventional cu suport	buc	10.00
3		Detector multicriterial conventional cu suport	buc	1.00
4		Buton manual de incendiu adresabil	buc	4.00
5		Sirena interioara de incendiu adresabila	buc	4.00
6		Sirena de exterior conventionala cu flash, autoalimentata	buc	1.00
7		Modul cu 8 iesiri pe releu	buc	1.00
8		Acumulator 12V 7Ah	buc	2.00
9		Cablu JEH-ST-H 1X2X0,9 E90	ml	300.00
10		Tub de protectie HF 16mm	ml	300.00
Acoperis - Arhitectura				
1		Desfacere burlane din tabla	m	24.00
2		Desfacere jgheaburi din tabla	m	26.00
3		Desfacerea invelitoare din tabla	mp	215.00
4		Demontari structura de lemn acoperis	mp	215.00
5		Tub evacuare deseuri	ore	105.00
6		Desfacerea materialelor izolante sau a protectiilor din membrane bituminoase	mp	215.00
7		Montat sorturi din tabla zincata la aticuri superioare	m	26.00
8		Burlane din tabla vopsita in camp electrostatic, in culoarea acoperisului existent inadite prin petrecerere cca.6.. rotunde cu diam.15,4cm conf.santier-in cazul folosirii burlanelor semirotonde prefabr.	m	28.00
9		Invelitoare plexiglas, inclusiv accesoriile	mp	31.20
10		Sapa de egalizare in aderenta pentru pante acoperis plan	mp	215.00
11		Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatie executate cu carton bitumat tip ...* simplu așezat cu carton	mp	238.00

		bitumat tip ...* cu suprapunerile lipite cu bitum tip H 80/90, STAS 7064-78		
12		Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	150.00
13		Transportul rutier si depozitarea deseurilor din constructii	tona	8.50
Exterior - Reparatii Fatada				
1		Tub evacuare deseuri	ore	48.00
2		Reparatii tencuieli exterioare driscuite la pereti si stalpi la pereti și stalpi, executate manual, pe suprafete de zidarie de caramida, cu mortar de var-ciment marca M10-T in grosime medie de 2 cm, inclusiv schela pe capre;	mp	289.00
3		Curatarea si amorsarea peretilor existenti	mp	364.00
4		Vopsitorie lavabila de exterior	mp	364.00
5		Glafuri aluminiu exterior	m	31.20
6		Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	360.00
7		Transportul rutier si depozitarea deseurilor din constructii	tona	3.80
Parter – Instalatii de încălzire				
1		Demontare radiatoare (indigene sau import), de pe pozitie, pentru desfiintare	mp	6.72
2		Demontare tevi otel pentru instalatii, montate aparent, prin sudare, d=1 1/4-2 inci	m	71.00
3		Niplu adaptor (interior - filet exterior) 15 1/2	buc	21.00
4		Semiolandez drept, interior-interior, 15 mm x 1/2	buc	9.00
5		Montare adaptoare, la tevi pentru instalatiile de incalzire centrala, d=15(3/4 inci)-28(5/4")	buc	19.00
6		Piese de legatura (fitinguri) cu 2 suduri montate prin sudura cu teava cu diametrul exterior de pana la 20 mm inclusiv	buc	34.00
7		Piese de legatura (fitinguri) cu 2 suduri din PPR montate prin sudura cu teava PPR cu diametrul exterior de 25 mm	buc	4.00
8		Piese de legatura (fitinguri) cu 2 suduri din PPR montate prin sudura cu teava PPR cu diametrul exterior de 25mm	buc	4.00
9		Piese de legatura (fitinguri) cu 2 suduri din PPR montate prin sudura cu teava de PPR cu diametrul exterior de 32mm	buc	19.00
10		Montare tevi PPR, d=32mm	m	24.00

11	Montare tevi cu, moale, prin lipire, la legatura aparat, pentru Instalatie incalz centr. la c-tii civ,soc-cult,d=25mm	m	66.00
12	Montare tevi cu, moale, prin lipire, la legatura aparat, pentru Instalatie incalz centr, la c-tii civ, soc-cult, d=20mm	m	22.00
13	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de 1501-2000 mm	buc	2.00
14	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de peste 2000 mm	buc	2.00
15	Radiatoare din otel monobloc avand lungimea de pana la 1000 mm inclusiv	buc	13.00
16	Elemente de sustinere pentru corpuri de incalzire montate pe zid de caramida	buc	17.00
17	Robinet ventil dublu reglaj de colt pentru instalatie incalzire centrala cu d...1/2	buc	34.00
18	Strapungeri in zidarie de caramida cu mortar de var și adaos de ciment pentru realizarea gaurilor necesare trecerii conductelor in zidarie de 1 caramida și sectiunea strapungerii de 50-400 cmp	buc	13.00
19	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 5 km.	tona	2.50
20	Proba etanseitatela presiune conducte incalzire centrala sau gaze naturale pentru autorizare	m	22.50
21	Transporturi de șantier cu mijloace manuale Transp. mat. prin purtat direct g mai mare de 25-kg; dist. mai mare de 10 m incomode;	tona	0.80
22	Transporturi de santier cu mijloace manuale Transp. mat. prin purtat direct g mai mic de 25 kg dist. mai mica de 10 m; incomode	tona	0.05

ÎNTOCMIT:

Ing. HĂRȘAN IONEL FLORIN

